

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. június 29-i ülésére**

**Tárgy:** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (.....)  
önkormányzati rendelete a közterületek használati rendjéről és tisztán tartásáról

**Az előterjesztést készítette:**

Kovács Gábor  
főépítész  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és  
Városstratégiai Bizottság

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. június 29-i ülésére**

**Tárgy:** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (.....) önkormányzati rendelete a közterületek használati rendjéről és tisztán tartásáról

**Iktatószám: LMKOH/4216-2/2023**

Városunkban a közterület-felügyeleti tevékenység erősödésével, a szabálysértési törvény előírásaival való összhang megteremtése érdekében, továbbá a közterületeket érintő rendeletek alkalmazásának több éves gyakorlati tapasztalatai alapján szükségessé vált a rendeletek felülvizsgálata, melynek eredményeként az általános és részletes indokolásban foglaltak szerinti új rendelet-tervezetet terjeszték Képviselő Társaim elé.

**Általános indokolás:**

A város közterületeivel kapcsolatban jelenleg két rendelet hatályos: a város közterületeinek tisztántartásáról szóló 14/2005. (IV. 21.) és a közterületek használatáról és rendjéről szóló 33/2012. (X. 26.) rendeletek. A rendeletekben részben átfedések, párhuzamosságok találhatók, amik megszüntetendők. A szankciók előírása részben hiányzik a rendeletekből. Ezekre tekintettel, valamint a jobb áttekinthetőség érdekében célszerű a hatályos rendeleteket megszüntetni és egy új rendeletben szabályozni a közterületeket érintő kérdéseket.

**Részletes indokolás:**

**1. §**

A közterület-használat engedélyezés hatáskörének gyakorlóját szabályozza és fogalom magyarázatot tartalmaz.

**2. §**

A közterületek, játszóterek, Iskola-tó és környezete, Szabadság téri Központi Park rendeltetésszerű használatának leírása, hivatkozással a rendelet mellékletére.

Az új rendelet-tervezetben a szabályok megszegésére általánosságban kilátásba helyezett szankciókat részletesen a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény tartalmazza. Ezek a fokozatosság elvének alkalmazásával lehetnek: figyelmeztetés, közigazgatási bírság, tevékenység végzésétől történő eltiltás, elkobzás. A figyelmeztetést követően a várhatóan legjellemzőbb szankció a helyszíni bírság, melynek összege jelenleg 5.000. Ft-tól - 50.000. Ft-ig terjedhet.

**3. §**

Azon tevékenységek felsorolása, amelyek közterületeken tilosak és szankcionálandók.

Az eddigi szabályozáshoz képest új elem a c) pont: „a zöldfelületeken, útkereszteződések kanyarodóíve mellett gépjárművel megállni, várakozni, kivéve zöldfelületen a saját gépjárművel saját ingatlan előtti megállást, várakozást,” és a d) pont: „burkolatlan, összefüggő zöldfelületen gyomirtó szerrel gyommentesítést végezni”.

A c) pont esetében zöldfelületek kiemelt védelme a cél. Ez olyan helyeken is indokolt, ahol a korábbi parkolási gyakorlat miatt, már nincs ténylegesen zöldfelület (útkereszteződések kanyarodóíve mellett), azonban közlekedésbiztonsági okokból ez kifejezetten indokolt.

A d) pont a gyomirtó szerek indokolatlan mértékű használatát kívánja szűkíteni, ugyanakkor meghagyva az alkalmazás lehetőségét a nehezen hozzáférhető helyek: pl. burkolathézagok, kerítés vonalának kezelésére.

#### 4. §

A közterületet érintő feladatok megosztása önkormányzati és nem önkormányzati szereplőkre, ezen belül többlet feladatot előírva a gazdasági szereplőkre: vendéglátó egységek, üzletek, irodák esetén hulladék- és csikkyűjtő elhelyezési kötelezettsége. A korábbi rendeletnek megfelelő szabályozás.

#### 5. §

Közterületek kategóriákra osztása, a korábbi rendeletnek megfelelő szabályozás.

#### 6. §

Új szabályozási elem: a rövid időtartamú, nem haszonszerzési célú lakossági tevékenységekhez a közterület egyszerű eljárás szerinti igénybevétele, bejelentés formájában, legfeljebb 2 hét időtartamban, évente legfeljebb 3 alkalommal. Például: tüzelőanyag; építési állvány, építőanyag és hulladék tároló konténer elhelyezése. Mivel a tevékenységnél nincs külön engedélyezés, így a szükséges feltételeket a rendelet 6. §-a és a 3. melléklet szerinti ügyfél bejelentés tartalmazza, felelősségvállalási nyilatkozattal.

A bejelentés bevezetésével a kis léptékű közterület foglalások is láthatóvá válnak, de lényegesen egyszerűbb lakossági és hivatali adminisztrációval.

#### 7. §

A kérelemhez és engedélyhez kötött tevékenységek a korábbiakban is hasonlóan voltak szabályozva. Új elem az elektronikus benyújthatóság, illetve az elektromos áram használatának elszámolása, amely a rendelet 5. melléklete szerint történik, kaució letétbe helyezésével.

A díjak esetében az alkalmi árusítás, tevékenység kategóriánál alapidj került megállapításra, ami sávós rendszerű lett (100 m<sup>2</sup>-ig és a fölött). A javasolt alapidj öt, illetve háromezer forint.

**A rendelet elfogadása során meg kell határozni az alkalmazandó kaució összegét, továbbá indokolt felülvizsgálni a mellékletbe foglalt többi díjtételt is.**

Példák a jelenlegi gyakorlatból:

*kis terasz/üzlet:* I. negyedév:  $4\text{m}^2 \times 3\text{hó} \times 200\text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 2.400.-\text{Ft}$ ,

II. negyedév:  $4\text{ m}^2 \times 3\text{hó} \times 300\text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 3.600.-\text{Ft}$

*nagy terasz:* I. negyedév:  $67\text{m}^2 \times 3\text{hó} \times 200\text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 40.200.-\text{Ft}$ ,

II. negyedév:  $67\text{ m}^2 \times 3\text{hó} \times 300\text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 60.300.-\text{Ft}$

*építési terület:*  $54\text{ m}^2 \times 3\text{hó} \times 250\text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 13.500 \times 3 = 40.500.-\text{Ft/negyedév}$ .

Aramfogyasztás, lángossütő: januártól júniusig (5 hónap) **500 kWh**

A tevékenységi köröknél változás, hogy hirdetőberendezés, reklámtábla a településképi törvényből és a végrehajtására vonatkozó 104/2017. (IV.28.) Kormányrendeletből következően nem létesíthető. 2024. január 1-től csak a jogszabályokban „*információs vagy más célú berendezés*”-nek nevezett utcabútoron, vagy pl. buszváró pavilonon lehet. Ennek részleteit a településképi rendeletben kell szabályozni, amelynek felülvizsgálata 2023. december 31-ig várható.

Ezen kívül a közutak mellett található közvilágítási oszlopokon helyezhető el ún. „tájékozási segítő jelzést megjelenítő reklám”, azonban ennek engedélyezése az oszlop tulajdonosának hatásköre.

A korábbi rendelethez képest eltérés, hogy a mozgó büfé helye meghatározásra került a Szabadság téri közterületi értékesítés helyszínére. Tehát a város közterületei közül kizárólag itt működtethető.

#### 8. §

A Szabadság téri közterületi értékesítés részletszabályait tartalmazza a 6. melléklettel együtt. A korábbi egyeztetések szerint 1 folyóméter asztalhossz ingyenes, a felmerült igények miatt ehhez maximum további 1 méter kérhető, díj ellenében. A díj ellenében igénybe vehető terület korlátozását a rendelkezésre álló hely szűkössége és az árusítás háztáji jellege is indokolja. E mellett a közlekedés biztonságát is figyelembe kell venni a hellyel való gazdálkodás során.

A további 1 méter díját 5000 Ft/hó összegben javasolt megállapítani, de három egybefüggő hónap esetén a negyedik hónap ingyenessége kedvezményt jelentene.

## 9. §

A filmforgatás közterületi igénybevételének szabályozása a korábbiaknak megfelelően a mozgóképről szóló törvény előírása miatt kötelező. Ebben változás, hogy a korábbi díjak helyett a törvény által lehetővé tett, turisztikailag nem kiemelt területre vonatkozó maximum díjat alkalmazzuk.

## 10-11. §

Az engedély megadásának feltételeit és az engedélyezés megszüntetését tartalmazza a korábbiakhoz hasonlóan. Új elem a villamos energia áthárításának és a kauciónak szabályozása.

A kaució összegének meghatározása szükséges, amely elem a 5. melléklet része.

## 12-13. §

A korábbi rendeletek hatályon kívül helyezése.

## 14. §

A rendelet hatályba lépésének időpontja. Mivel fizetési kötelezettséget előíró rendeletről van szó, ezért a kihirdetés és a hatályba lépés között minimum 30 napnak el kell telnie.

## 15. §

Átmeneti rendelkezés. A rendelet hatályba lépésekor meglévő, határozatlan időre szóló közterület-használati engedélyeket a rendelet előírásai szerint 2023. szeptember 15-ig felül kell vizsgálni. A jelenleg meglévő engedélyeknél az új díjak a IV. negyedévtől esedékesek.

## Előzetes hatásvizsgálat

- 1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági költségvetési hatása:**  
A közterületekre vonatkozó szabályok áttekintése egyszerűbbé, egzaktabbá teszi a szabályok alkalmazását, ezzel élhetőbb, rendezett lesz a városkép, a közterületek állapota.  
A elektromos energia díjának áthárításával, illetve az alapidj alkalmazásával a közterületekkel kapcsolatos bevételek várhatóan kismértékben növekednek.
- 2. Környezeti és egészségi következményei:** A közterületek rendezettebbé válásával enyhén pozitív a környezeti hatás.
- 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A meglévő engedélyek felülvizsgálatával és a bejelentéshez kötött tevékenységek bevezetésével az eddig látókörön kívüli közterület használatok is megjelennek ügyként, ezért az adminisztrációs terhek növekednek a hivatalnál.
- 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A szankcionálási lehetőségek bevezetésének hiányában a közterület használati fegyelem nem javítható. A rendelet hiányában egyes jogharmonizációs intézkedések elmaradnak.
- 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Rendelkezésre állnak.

A fentiekre tekintettel a következő rendelet-tervezet elfogadására teszek javaslatot a T. Képviselők részére a hozzá csatolt indokolással együtt.

Lajosmizse, 2023. június 7.

Basky András sk.  
polgármester

# Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

## a közterületek használati rendjéről és tisztán tartásáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.m pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, az 1. melléklet 3.1.j) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. §

(1) A közterület-használat engedélyezés hatáskörének gyakorlóját Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelete tartalmazza.

(2) E rendelet alkalmazásában: alkalmi árusítás: a 30 napot meg nem haladó árusítás.

### 2. A közterületek és közhasználatú zöldterületek használatának rendje

#### 2. §

(1) A közterületet és a közhasználatú zöldterületet (a továbbiakban: közterület) és a köztéri tárgyakat, utcabútorokat mindenki a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül használhatja. Ezen használat díjmentes.

(2) A játszóterek használati rendjét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Az Iskola-tó környezete és a Szabadság téri Központi Park használatának rendjét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) Aki az (1)–(3) bekezdésben és a rendelet 1-2. mellékletében foglaltakat megszegi, azzal szemben közigazgatási szankció alkalmazható.

#### 3. §

(1) A város közterületein nem megengedett

- a) szemetelni, hulladékot lerakni,
- b) a közterületet, a köztéri tárgyakat, utcabútorokat, növényzetet beszennyezni, rongálni,
- c) a zöldfelületeken, útkereszteződések kanyarodóíve mellett gépjárművel megállni, várakozni, kivéve zöldfelületen a saját gépjárművel saját ingatlan előtti megállást, várakozást,
- d) burkolatlan, összefüggő zöldfelületen gyomirtó szerrel gyommentesítést végezni,
- e) szeszes italt fogyasztani, forgalmazni, kivéve
  - ea) az engedélyezett rendezvényeket,
  - eb) a vendéglátó egységek kerthelyiségeit, teraszait,

ec) minden év december 31-én 18.00 órától következő év január 1-jén 08.00 óráig terjedő időszakban.

(2) Aki az (1) bekezdésben foglaltakat megszegi, azzal szemben közigazgatási szankció alkalmazható.

### **3. Közterületet érintő kötelezettségek**

#### **4. §**

(1) Lajosmizse Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) gondoskodik a (2) bekezdésben foglaltak kivételével

- a) az önkormányzati tulajdonú vagy külön megállapodás alapján kezelésbe vett közterületek tisztán tartásáról, zöldterületek ápolásáról, gondozásáról, a közterületeken elhelyezett köztéri tárgyak karbantartásáról, csapadékvíz lefolyása zavartalanságának biztosításáról, valamint a síkosságmentesítésről és a hó eltakarításáról,
- b) autóbusz váró pavilon, peron, buszmegállóhelyek tisztán tartásáról, síkosságmentesítéséről, a hó eltakarításáról.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni

- a) a zöldfelületek gondozásáról, ápolásáról, hulladékmentesítéséről, a gyalogos- vagy járműforgalom, ki- és belátási viszonyait zavaró növényzet nyeséséről
  - aa) a telekhatár és az út közötti területen,
  - ab) meglévő kerékpárút esetén a telekhatár és a kerékpárút közötti területen,
  - ac) külterületen a telekhatár és a dűlőút közötti területen.
- b) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, az úttest melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, gondozásáról.

(3) A gazdálkodó szervezetek a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően kötelesek gondoskodni a vendéglátó-, kereskedelmi egységek, irodák előtti járdaszakasz – nyitva tartás ideje alatt történő folyamatos tisztán tartásáról, a várható forgalomnak megfelelő mennyiségű közhasználatú hulladék- és cigarettavég gyűjtőtartály elhelyezéséről és rendszeres ürítéséről.

(4) Aki az (1)–(3) bekezdésekben foglaltakat megszegi, azzal szemben közigazgatási szankció alkalmazható.

### **4. A közterületek rendeltetéstől eltérő használata**

#### **5. §**

(1) A rendelet hatálya alá tartozó közterületek kategóriái

- a) I. kategória: a Dózsa György út Wesselényi utcától az Attila utcáig és a Deák Ferenc utcától a Széchenyi utcáig terjedő szakasza ideértve a teljes Szabadság teret,
- b) II. kategória: az I. kategóriákba nem tartozó közterületek.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használata (továbbiakban: közterület-használat) bejelentéshez vagy engedélyhez kötött.

#### **6. §**

(1) A közterület használata bejelentéshez kötött tüzelőanyag; építési munkák végzéséhez szükséges állvány, építőanyag és hulladék tároló konténer elhelyezése esetében legfeljebb 2 hét időtartamra.

(2) A bejelentést a rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatványon kell megtenni személyesen, postai vagy elektronikus úton (pl. e-papír, AVDH hitelesített nyomtatvány küldése emailen), a tevékenység

megkezdése előtt legalább 3 munkanappal. A bejelentés mellékleteként csatolni kell egy helyszínrajzi vázlatot vagy fotómontázst a közterület-használat helyének megjelölésével, méretezésével.

(3) Az (1) bekezdés szerinti közterület használat díjmentes.

(4) Az (1) bekezdés szerinti közterület használat feltételei

- a) a tárolt anyag szétszóródását, kiporzását, útra való kerülését meg kell akadályozni,
- b) a tárolással és tevékenységgel kapcsolatos biztonsági, élet-, vagyon-, környezet-, zaj- és rezgésvédelmi intézkedéseket meg kell tenni,
- c) a tevékenység során keletkező hulladékot el kell távolítani,
- d) a tevékenység befejezését követően a közterületet az eredeti állapotába helyre kell állítani.

(5) Azonos helyszínre egy éven belül legfeljebb három alkalommal tehető bejelentés.

(6) Aki az (1) és (4) bekezdésekben foglaltakat megszegi, azzal szemben közigazgatási szankció alkalmazható.

## 7. §

(1) A közterület használata engedélyhez kötött az alábbi esetekben

- a) pavilon, fülke elhelyezése,
- b) tüzelőanyag, építési munkák végzéséhez szükséges állvány, építőanyag és hulladék tároló konténer elhelyezése a 6. § (1) bekezdést meghaladó időtartamban,
- c) vendéglátó egységhez kerthelyiség, terasz létesítése, kereskedelmi egységhez kapcsolódó árusítás,
- d) alkalmi árusítás, tevékenység (pl. kiállítás, alkalmi vásár, sport-, kulturális rendezvény, családi eseményekkel kapcsolatos rendezvény,
- e) kizárólag a Vásártér területén megtartható mutatóanyag tevékenység,
- f) lakodalmas sátor elhelyezése,
- g) mozgó járműből történő árusítás.

(2) Az engedélyezéshez szükséges kérelmet a rendelet 4. melléklete szerinti nyomtatványon kell személyesen, postai vagy elektronikus úton (pl. e-papír, AVDH hitelesített nyomtatvány küldése emailen) benyújtani. A kérelem mellékleteként csatolni kell egy helyszínrajzi vázlatot vagy fotómontázst a közterület-használat helyének megjelölésével, méretezésével.

(3) Az (1) bekezdés szerinti közterület használatért a rendelet 5. melléklete szerinti díjat kell fizetni.

(4) A közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára vagy a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül kell megfizetni.

(5) Az (1) bekezdés szerinti közterület használat feltételei

- a) a tárolt anyag szétszóródását, kiporzását, útra való kerülését meg kell akadályozni
- b) a tárolással és tevékenységgel kapcsolatos biztonsági, élet-, vagyon-, környezet-, zaj- és rezgésvédelmi intézkedéseket meg kell tenni,
- c) a tevékenység során keletkező hulladékot el kell távolítani,
- d) a tevékenység befejezését követően a közterületet az eredeti állapotába helyre kell állítani,
- e) az engedélyes kötelesnek a közterület-használati engedélyről szóló határozatot a közterület használat helyszínén kell tartani és azt ellenőrzés esetén kérésre felmutatni.

(6) A közterület-használat megszüntetését az engedélyes köteles az Önkormányzatnak bejelenteni.

(7) Aki az (1) és (5) bekezdésekben foglaltakat megszegi, azzal szemben közigazgatási szankció állapítható meg.

(8) Nem kell közterület-használati kérelmet benyújtani



- a) a nyomvonalas létesítmények és a köztisztasági szervek feladatai ellátását szolgáló létesítmények elhelyezésére, hibaelhárítása esetén,
- b) postai tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezésére,
- c) az Önkormányzat vagy intézményei saját célú igénybevétele esetén,
- d) Lajosmizse Város évi kulturális rendezvénynaptárában szereplő rendezvényekre,
- e) díszítés célú tárgyak elhelyezésére (virágláda, díszpad stb.),
- f) választáshoz kapcsolódó plakát elhelyezésére, amelyre a választási eljárásról szóló törvény vonatkozik.

(9) Nem adható közterület-használati engedély

- a) közterületen zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, kivéve a jogszabályoknak megfelelően rendezett tűzijáték,
- b) sátorgarázs létesítésére,
- c) a rendelet 6. mellékletében meghatározott területen kívül mozgó büfére,
- d) erotikus termékek bemutatására és értékesítésére,
- e) lakodalmas sátor 3 napot meghaladó elhelyezésére,
- f) annak a kérelmezőnek, akinek a kérelem benyújtásakor közterület-használatból eredő díjhátraléka van vagy a korábbi határozatban foglalt kötelezettségének nem tett eleget,
- g) arra a tevékenységre, helyszínre, ahol folyamatban lévő közterület-használat áll fenn és az f) ponton kívül díjhátralékkal, vagy korábbi határozatba foglalt, végre nem hajtott kötelezettséggel terhelt.

## 8. §

(1) Közterületen díjmentesen értékesíteni kizárólag a Szabadság téri közterületi értékesítésre kijelölt helyen lehet a rendelet 6. mellékletében foglaltak szerint.

(2) Aki a rendelet 6. melléklete szerinti Szabadság téri közterületi értékesítés használati szabályzatába foglaltakat megszegi, azzal szemben közigazgatási szankció alkalmazható.

## 9. §

(1) Közterületi filmforgatás esetén a forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint rendkívüli természeti események esetére az Önkormányzat 30 napon belül köteles újra biztosítani a közterület-használatot.

(2) A közterület filmforgatási célú használatáért a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. melléklete *a települési önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatának díjai a használat célja szerint* táblázat 6. sorában foglalt díjat kell fizetni.

(3) Mentés a díjfizetési kötelezettség alól a legfeljebb 1 nap időtartamú, közérdekű célokat szolgáló (különösen oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú, vagy filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében készülő) filmalkotások forgatása.

## 5. A közterület-használati engedély megadása, a közterület-használat megszüntetése

### 10. §

(1) Közterület-használat akkor engedélyezhető, ha az a közúti- és gyalogos forgalmat nem akadályozza, nem veszélyezteti.

(2) A közterület használat határozott vagy határozatlan időre engedélyezhető, legrövidebb időtartama 1 nap.

(3) A határozatlan időre szóló engedély visszavonásig érvényes, kivéve, ha a kérelmező bejelenti a közterület használatának megszüntetését.

(4) A közterület használatának megszűnése a bejelentés szerinti nap, mely a bejelentés beérkezésénél korábbi nem lehet.

(5) Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

(6) Villamos energia igénybevétele esetén a villamos energia önkormányzati szerződés szerinti díjának áthárításáról az engedélyben rendelkezni kell.

(7) Villamos energia igénybevétele esetén a kérelem benyújtásával egyidejűleg, legkésőbb az engedély megadásáig kaució megfizetése is kötelező.

(8) A (7) bekezdés szerinti kaució összegét és közterület-használat díját a rendelet 5. mellékletében meghatározott díjtételek alapján az engedélyező hatóság határozattal állapítja meg. A díj megállapítása során

- a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
- b) minden megkezdett nap, hónap és méter egésznek számít,

(9) A közterület használati díjat és szükség esetén kauciót az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára kell megfizetni a következők szerint:

- a) határozott idejű közterület-használat esetén a kérelem benyújtásával egyidejűleg, de legkésőbb az engedély megadásáig kell befizetni készpénzes házipénztári befizetés vagy banki átutalás formájában,
- b) határozatlan idejű közterület használat esetén a díjat negyedévente, a tárgy negyedévet megelőző hónap 20. napjáig kell befizetni banki átutalás formájában.

(10) A kaució összegéből kerül levonásra a villamos energia mérőóra állásokkal alátámasztott, ténylegesen elfogyasztott díja. Túlfizetés esetén az Önkormányzat 8 napon belül gondoskodik a túlfizetés visszautalásáról, többlet fizetési kötelezettség esetén, annak összegét az Önkormányzat a Kérelmező részére kiszámlázza.

## **11. §**

(1) A közterület-használat közérdekből, (pl. önkormányzati beruházás esetén) kártalanítási és elhelyezési kötelezettség nélkül előzetes tájékoztatást követően megszüntethető.

(2) A közterület-használat (1) bekezdésben meghatározott okból történő megszűnése esetén a közterület-használati díjat az engedély megvonásáig terjedő időszakra kell megfizetni.

(3) Fizetési kötelezettség tartós nem teljesítése esetén a közterület használatának engedélyezése megszüntethető.

(4) Tartósan fennálló szabálytalan, engedély vagy bejelentés nélküli közterület használat esetén, amennyiben a közigazgatási szankció kiszabása nem eredményezte a szabálytalanság megszüntetését, az önkormányzat a közterület használatot a használó költségére megszüntetheti.

## **6. Záró rendelkezések**

### **12. §**

Hatályát veszti a város közterületeinek tisztántartásáról szóló 14/2005. (IV. 21.) önkormányzati rendelet.

### **13. §**

Hatályát veszti a közterületek használatáról és rendjéről szóló 33/2012. (X. 26.) önkormányzati rendelet.

#### 14. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba.

#### 15. §

(1) A rendelet hatályba lépésekor meglévő, határozatlan időre szóló közterület-használati engedélyeket a rendelet előírásai szerint 2023. szeptember 15-ig felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során a rendelet feltételei szerint új engedélyeket kell kiadni az eredeti kérelembe és engedélybe foglaltak figyelembe vételével.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat során a díj megállapításakor a rendelet szerinti új díjakat 2023. IV. negyedévtől kell alkalmazni.

Basky András  
polgármester

dr. Balogh László  
jegyző

A kihirdetés napja: 2023. ....

dr. Balogh László  
jegyző

### **Játszóterek használatának rendje**

1. A játszóterek felszerelését a 8. életévüket be nem töltött gyermekek kizárólag nagykorú felügyelete mellett használhatják.
2. A 8. életévüket betöltött, de 14. életévüket még el nem ért gyermekek a játszóterek felszerelését a szülők felügyelete nélkül is, de a szülők felelőssége mellett jogosultak használni.
3. A játszótéri eszközöket 14 éven felüliek nem használhatják.
4. Nem megengedett a játszótereken szeszes italt, valamint kábítószer vagy bódító hatású anyagot fogyasztani, valamint a játszótereken és 50 méteres körzetén belül dohányozni, kivéve a dohányzásra kijelölt helyeket.
5. A játszótéri eszközök használata 07 órától 21 óráig megengedett.
6. A játszótér területére – a vakvezető eb kivételével - állatot bevinni vagy beengedni nem megengedett. 7. A köztisztaság megóvása, balesetek elkerülése érdekében a játszótereken szemetet, hulladékot csak az erre a célra rendszeresített gyűjtőedényekben szabad elhelyezni. Nem megengedett szennyező vagy az egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni.

## **Az Iskola-tó környezete és a Szabadság téri Központi Park használatának rendje**

### 1. Iskola-tó környezete

#### 1.1. *Gépjárművek közlekedése*

1.1.1. A Sport utca, Május 1 út, Mizsei utca közterületek burkolata melletti burkolatlan felületet megállás, várakozás céljából igénybe lehet venni. Az igénybevétel nem irányulhat folyamatos haladásra, áthajtásra, annak során a zöldfelületet károsítani nem megengedett.

1.1.2. A Városháza mögött, az Attila utca folytatásában lévő burkolat melletti burkolatlan felületet megállás, várakozás céljából igénybe venni nem megengedett.

1.1.3. Az Iskola-tó körüli gyalogos sétány burkolatára ráhajtani kizárólag rendezvény alkalmával, a rendezvény szervezője hozzájárulásával megengedett.

#### 1.2. *Kutyasétáltatás:*

1.2.1. Rövid pórázon a kutyák az Iskola-tó körüli burkolt sétányon sétáltathatók, a gyalogos és kerékpáros közlekedés figyelembe vételével.

1.2.2. Hosszú pórázon a kutyák a sétány és a Mizsei utca közötti dombos, fűzfás területen sétáltathatók.

1.2.3. A sétányon belül kutyákat sétáltatni, a tó vizébe beengedni, úsztatni nem megengedett.

### 2. Szabadság téri Központi Park

2.1. Gépjárművel közlekedni, megállni, várakozni kizárólag a park területén kívül, a burkolt vagy murvázott felületeken megengedett, kivéve az önkormányzati parkfenntartás gépjárműveit.

2.2. A kutyák a kijelölt, részben burkolt felületű sétányokon sétáltathatók kizárólag rövid pórázon, a gyalogos és kerékpáros közlekedés figyelembe vételével.

### **Bejelentés közterület rövid idejű használatához**

#### 1. *Bejelentő adatai*

1.1. Neve: .....

1.2. Lakcím/székhelye: .....

1.3. Elektronikus levélcím (e-mail):.....

1.4. Telefonszáma:.....

#### 2. *A közterület használatára vonatkozó adatok*

2.1. Célja (a 6. § (1) bekezdés felsorolása közül):.....

2.2. Helye, mértéke: Lajosmizse, ..... (közterület név) .....(házszám) .....  
(hrs) ingatlan előtt, ..... m<sup>2</sup> alapterületen.

2.3. Időtartam (legfeljebb két hét):.....év.....hó.....naptól .....év.....hó.....napig.

3. *Közterület rövid idejű használatának feltételei.* Alulírott bejelentő tárgyi bejelentéssel kapcsolatban tudomásul veszem a következőket: a közterület rendeltetéstől eltérő használata során

3.1. a tárolt anyag szétszóródását, kiporzását, útra való kerülését megakadályozom,

3.2. a tárolással és tevékenységgel kapcsolatos biztonsági, élet-, vagyon-, környezet-, zaj- és rezgésvédelmi intézkedéseket megteszem,

3.3. a tevékenység során keletkező hulladékot eltávolítom,

3.4. a tevékenység befejezését követően a közterületet az eredeti állapotába helyreállítom,

3.5. azonos helyszínrre egy éven belül legfeljebb három alkalommal tehető bejelentés,

3.6. a tevékenységgel a fentiek megszegése esetén Lajosmizse Város Önkormányzatának Közterület-felügyelete intézkedése alá vonhat, és szankciót alkalmazhat velem szemben.

#### 4. *Nyilatkozatok*

4.1. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához és kezeléséhez.

4.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

5. *Benyújtandó melléklet:* a helyszínrajzi vázlat, fotómontázs a közterület-használat helyének megjelölésével, méretezésével.

Lajosmizse, .....év.....hó.....nap.

..... kérelmező aláírása / PH
----------------------------------

**Kérelem közterület-használat engedélyezéshez**

1. *Kérelmező adatai:*

1.1. Neve: .....

1.2. Lakcím / székhely: .....

1.3. Elektronikus levélcím (e-mail):.....

1.4. Telefonszáma:.....

1.5. Egyéni vállalkozó / gazdasági társaság kérelmező adószáma:.....

2. *A közterület használatára vonatkozó adatok:*

2.1. Célja (az 5. melléklet szerinti sorszám):.....

2.2. Helye: .....

2.3. Időtartama:.....év.....hó.....naptól .....év.....hó.....napig, vagy határozatlan ideig (utóbbi esetben kérjük aláhúzni)

2.4. Igényelt alapterület/felület (m<sup>2</sup>) .....

3. *A kérelem mellékletei.* Helyszínrajz vagy fotómontázs a közterület-használat helyének megjelölésével, méretezésével.

3. *Nyilatkozatok:*

3.1. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához és kezeléséhez.

3.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

3.3. A közterület-használat engedélyezése esetén a fellebbezési jogomról lemondok – nem mondok le (a megfelelő rész aláhúzandó). 4.4 A kérelem aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalok arra vonatkozóan, hogy az általam igénybevett közterületet a használat jogosultságának lejártával az eredeti állapotnak megfelelően, tisztán, újra igénybe vehető állapotban adom vissza, hagyom el.

Lajosmizse, .....év.....hó.....nap.

..... kérelmező aláírása
-----------------------------

**A közterület-használatáért fizetendő díjak**

A	B	C
	I. kategória Dózsa György út Wesselényi u.- Attila u. és Deák F. u.- Széchenyi u. közötti szakasz	II. kategória I. kategórián kívüli területek
1. pavilon, fülke elhelyezése	1.000 Ft/hó/m <sup>2</sup>	700 Ft/hó/m <sup>2</sup>
2. tüzelőanyag; építési munkák végzéséhez szükséges állvány, építőanyag és hulladék tároló konténer elhelyezése	250 Ft/hó/m <sup>2</sup>	250 Ft/hó/m <sup>2</sup>
3. vendéglátó egységhez kerthelyiség, terasz létesítése, kereskedelmi egységhez kapcsolódó árusítás		
3.1 nyári időszakban (04.01-től 10.31-ig)	450 Ft/hó/m <sup>2</sup>	300 Ft/hó/m <sup>2</sup>
3.2 téli időszakban (11.01-től 03.31-ig)	350 Ft/hó/m <sup>2</sup>	200 Ft/hó/m <sup>2</sup>
4. alkalmi árusítás, tevékenység		
4.1 100 m <sup>2</sup> -ig	5.000 Ft (alapdíj) + 200 Ft/nap/m <sup>2</sup>	3.000 Ft (alapdíj) + 150 Ft/nap/m <sup>2</sup>
4.2 100 m <sup>2</sup> fölött	4.1 díj +100 m <sup>2</sup> fölötti területre 40 Ft/nap/m <sup>2</sup>	4.1 díj +100 m <sup>2</sup> fölötti területre 20 Ft/nap/m <sup>2</sup>
5. lakodalmas sátor elhelyezése	nem engedélyezhető	10.000 Ft/alkalom
6. mozgó járműből történő árusítás	10.000 Ft/hó	10.000 Ft/hó
7. Szabadság téri közterületi értékesítés díja az ingyenes 1 fm-en felül	5.000 Ft/hó, minden 4. hónap ingyenes	
8. elektromos energia kaució	... Ft	... Ft



### **Szabadság téri közterületi értékesítés használati szabályzata**

1. Az Árusító Hely lajosmizsei, felsőlajosi háztáji kistermelők saját kerti terményeinek, termékeinek, virágjainak árusítására szolgál.
2. Vízonteladók nem árusíthatnak.
3. Árusonként ingyenesen igénybe vehető felület: 1 fm asztalhossz, további maximum 1 fm igénybevétele lehetséges a rendelet 5. mellékletében foglalt díj ellenében.
4. Saját asztal elhelyezése a kijelölt területen, a meglévő asztalok folytatásában lehetséges.
5. Saját árnyékoló napernyő, árnyékoló sátor elhelyezhető.
6. A helyfoglalás érkezési sorrendben történik.
7. A tevékenység során az árus és vevői által keletkező hulladékot az árus köteles gyűjteni és az árusítás befejezésével magával vinni.
8. Az Árusító Helyen árusítani minden nap 07.00 és 19.00 óra között lehet, piaci nyitva tartás, azaz csütörtök és szombat délelőtt kivételével.
9. A park zöld felületét árusításra, tárolásra, gépjármű megállásra, várakozásra, sátor elhelyezésére igénybe venni nem megengedett.
10. Az árusok és a vásárlók közlekedésükkel, áruszállításukkal, és –tárolásukkal, gépjárművükkel a többi közlekedőt nem zavarhatják.

## Részletes indokolás

### **Az 1–15. §-hoz és az 1–6. mellékletéhez**

*A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”*

**Erre tekintettel a közterületek használati rendjéről és tisztán tartásáról szóló önkormányzati rendelet 2023. június 29-i Képviselő-testületi döntésre előterjesztett rendelet-tervezetének indokolását**

**az alábbiakban teszem közzé:**

#### **Általános indokolás:**

A város közterületeivel kapcsolatban jelenleg két rendelet hatályos: a város közterületeinek tisztántartásáról szóló 14/2005. (IV. 21.) és a közterületek használatáról és rendjéről szóló 33/2012. (X. 26.) rendeletek. A rendeletekben részben átfedések, párhuzamosságok találhatók, amik megszüntetendők. A szankciók előírása részben hiányzik a rendeletekből. Ezekre tekintettel, valamint a jobb áttekinthetőség érdekében célszerű a hatályos rendeleteket megszüntetni és egy új rendeletben szabályozni a közterületeket érintő kérdéseket.

#### **Részletes indokolás:**

##### **1. §**

A közterület-használat engedélyezés hatáskörének gyakorlóját szabályozza és fogalom magyarázatot tartalmaz.

##### **2. §**

A közterületek, játszóterek, Iskola-tó és környezete, Szabadság téri Központi Park rendeltetésszerű használatának leírása, hivatkozással a rendelet mellékletére.

Az új rendelet-tervezetben a szabályok megszegésére általánosságban kilátásba helyezett szankciókat részletesen a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény tartalmazza. Ezek a fokozatosság elvének alkalmazásával lehetnek: figyelmeztetés, közigazgatási bírság, tevékenység végzésétől történő eltiltás, elkobzás. A figyelmeztetést követően a várhatóan legjellemzőbb szankció a helyszíni bírság, melynek összege jelenleg 5.000. Ft-tól - 50.000. Ft-ig terjedhet.

##### **3. §**

Azon tevékenységek felsorolása, amelyek közterületeken tilosak és szankcionálandók.

Az eddigi szabályozáshoz képest új elem a c) pont: „a zöldfelületeken, útkereszteződések kanyarodóíve mellett gépjárművel megállni, várakozni, kivéve zöldfelületen a saját gépjárművel

saját ingatlan előtti megállást, várakozást,” és a d) pont: „burkolatlan, összefüggő zöldfelületen gyomirtó szerrel gyommentesítést végezni”.

A c) pont esetében zöldfelületek kiemelt védelme a cél. Ez olyan helyeken is indokolt, ahol a korábbi parkolási gyakorlat miatt, már nincs ténylegesen zöldfelület (útkereszteződések kanyarodóíve mellett), azonban közlekedésbiztonsági okokból ez kifejezetten indokolt.

A d) pont a gyomirtó szerek indokolatlan mértékű használatát kívánja szűkíteni, ugyanakkor meghagyva az alkalmazás lehetőségét a nehezen hozzáférhető helyek: pl. burkolathézagok, kerítés vonalának kezelésére.

#### 4. §

A közterületet érintő feladatok megosztása önkormányzati és nem önkormányzati szereplőkre, ezen belül többlet feladatot előírva a gazdasági szereplőkre: vendéglátó egységek, üzletek, irodák esetén hulladék- és csikkgyűjtő elhelyezési kötelezettsége. A korábbi rendeletnek megfelelő szabályozás.

#### 5. §

Közterületek kategóriákra osztása, a korábbi rendeletnek megfelelő szabályozás.

#### 6. §

Új szabályozási elem: a rövid időtartamú, nem haszonszerzési célú lakossági tevékenységekhez a közterület egyszerű eljárás szerinti igénybevétele bejelentés formájában, legfeljebb 2 hét időtartamban, évente legfeljebb 3 alkalommal. Például: tüzelőanyag; építési állvány, építőanyag és hulladék tároló konténer elhelyezése. Mivel a tevékenységnél nincs külön engedélyezés, így a szükséges feltételeket a rendelet 6. §-a és a 3. melléklet szerinti ügyfél bejelentés tartalmazza, felelősségvállalási nyilatkozattal.

A bejelentés bevezetésével a kis léptékű közterület foglalások is láthatóvá válnak, de lényegesen egyszerűbb lakossági és hivatali adminisztrációval.

#### 7. §

A kérelemhez és engedélyhez kötött tevékenységek a korábbiakban is hasonlóan voltak szabályozva. Új elem az elektronikus benyújthatóság, illetve az elektromos áram használatának elszámolása, amely a rendelet 5. melléklete szerint történik, kaució letétbe helyezésével.

A díjak esetében az alkalmi árusítás, tevékenység kategóriánál alapidíj került megállapításra, ami sávós rendszerű lett (100 m<sup>2</sup>-ig és a fölött). A javasolt alapidíj öt, illetve háromezer forint.

A rendelet elfogadása során meg kell határozni az alkalmazandó kaució összegét, továbbá indokolt felülvizsgálni a mellékletbe foglalt többi díjtételt is.

A tevékenységi köröknél változás, hogy hirdetőberendezés, reklámtábla a településképi törvényből és a végrehajtására vonatkozó 104/2017. (IV.28.) Kormányrendeletből következően nem létesíthető. 2024. január 1-től csak a jogszabályokban „*információs vagy más célú berendezés*,-nek nevezett utcabútoron, vagy pl. buszváró pavilonon lehet. Ennek részleteit a településképi rendeletben kell szabályozni, amelynek felülvizsgálata 2023. december 31-ig várható.

Ezen kívül a közutak mellett található közvilágítási oszlopokon helyezhető el ún. „tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklám”, azonban ennek engedélyezése az oszlop tulajdonosának hatásköre.

A korábbi rendelethez képest eltérés, hogy a mozgó büfé helye meghatározásra került a Szabadság téri közterületi értékesítés helyszínére. Tehát a város közterületei közül kizárólag itt működtethető.

## **8. §**

A Szabadság téri közterületi értékesítés részletszabályait tartalmazza a 6. melléklettel együtt. A korábbi egyeztetések szerint 1 folyóméter asztalhossz ingyenes, a felmerült igények miatt ehhez maximum további 1 méter kérhető, díj ellenében. A díj ellenében igénybe vehető területet korlátozását a rendelkezésre álló hely szűkössege és az árusítás háztáji jellege is indokolja. E mellett a közlekedés biztonságát is figyelembe kell venni a hellyel való gazdálkodás során.

A további 1 méter díját 5000 Ft/hó összegben javasolt megállapítani, de három egybefüggő hónap esetén a negyedik hónap ingyenessége kedvezményt jelentene.

## **9. §**

A filmforgatás közterületi igénybevételének szabályozása a korábbiaknak megfelelően a mozgóképről szóló törvény előírása miatt kötelező. Ebben változás, hogy a korábbi díjak helyett a törvény által lehetővé tett, turisztikailag nem kiemelt területre vonatkozó maximum díjat alkalmazzánk.

## **10-11. §**

Az engedély megadásának feltételeit és az engedélyezés megszüntetését tartalmazza a korábbiakhoz hasonlóan. Új elem a villamos energia áthárításának és a kauciónak szabályozása.

A kaució összegének meghatározása szükséges, amely elem a 5. melléklet része.

## **12-13. §**

A korábbi rendeletek hatályon kívül helyezése.

## **14. §**

A rendelet hatályba lépésének időpontja. Mivel fizetési kötelezettséget előíró rendeletről van szó, ezért a kihirdetés és a hatályba lépés között minimum 30 napnak el kell telnie.

## **15. §**

Átmeneti rendelkezés. A rendelet hatályba lépésekor meglévő, határozatlan időre szóló közterület-használati engedélyeket a rendelet előírásai szerint 2023. szeptember 15-ig felül kell vizsgálni. A jelenleg meglévő engedélyeknél az új díjak a IV. negyedévtől esedékesek.